

.... Potong bahagian ini

PENGENALAN RANCANGAN TEMPATAN (RT)

Draf Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Alor Gajah 2035 (Penggantian) disediakan bagi tempoh perancangan sehingga tahun 2035 menggantikan Rancangan Tempatan Daerah Alor Gajah 2020 yang telah tamat tempoh penggunaannya.

PROSPEK DAN KEUNIKAN KAWASAN RT



Sumber Air Negeri Melaka



Khazanah Laut Negeri Melaka



Perindustrian Berteknologi Tinggi



Hasil Pengeluaran yang Tinggi



Institusi Berkemahiran Tinggi



Ketersediaan Infrastruktur

PROFIL KAWASAN RT



PROFIL PENDUDUK



PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM

Draf RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH 2035 (PENGANTIAN)

HALA TUJU PEMBANGUNAN

Visi dan teras pembangunan bagi Draf Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Alor Gajah 2035 (Penggantian) mengambil kira hala tuju pembangunan daripada peringkat antarabangsa, persekutuan, negeri serta tempatan dan diterjemahkan ke dalam bentuk spatial.

Selain itu, RT ini telah menggariskan visi dan teras dengan mengambil kira prospek Alor Gajah, isu strategi dan potensi pembangunan bagi memastikan kawasan RT membangun melalui pemerkasaan sumber tempatan secara mampan dan memberi kesejahteraan kehidupan kepada masyarakat.

TERAS 1
PENGURUSAN ALAM SEKITAR BERDAYA TAHAN

TERAS 2
PEMBANGUNAN EKONOMI GALAKAN PERKASA KOMUNITI

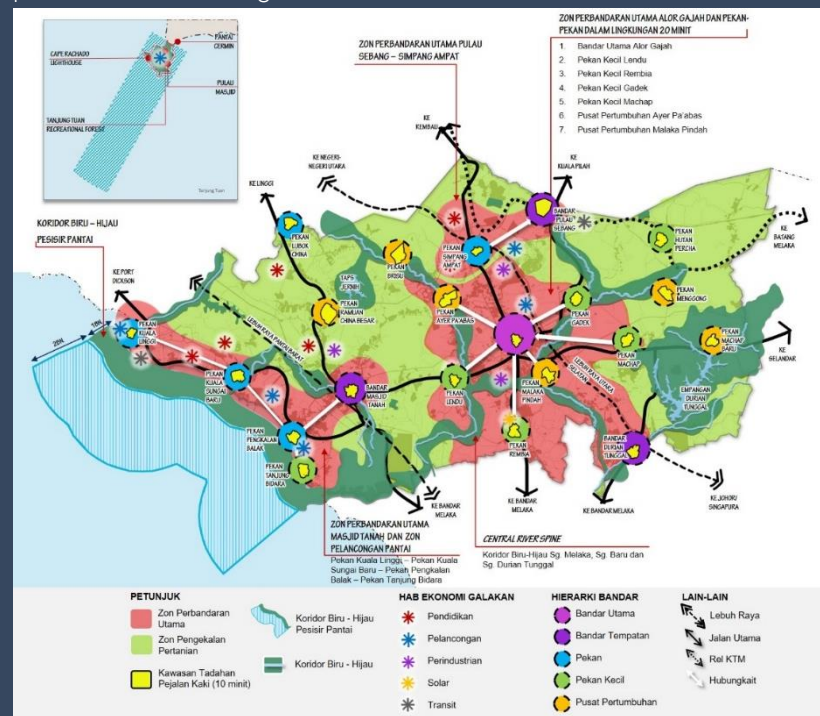
TERAS 3
PERSEKITARAN BERDAYA HUNI KOMUNITI SEJAHTERA

VISI

ALOR GAJAH BANDAR LESTARI DAN BERDAYA HUNI MENJELANG 2035

KONSEP DAN KORIDOR PEMBANGUNAN

Faktor-faktor yang mempengaruhi pembentukan rangka konsep pembangunan spatial adalah pemacu perubahan, kekuatan dan potensi serta ekonomi galakan.



PERANAN ANDA

Semakan Draf Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Alor Gajah 2035 (Penggantian) bermula **1 Oktober 2022** sehingga **14 November 2022** (Hari Bekerja) di lokasi semakan yang ditetapkan atau secara dalam talian.

Sekiranya anda mempunyai **idea, pendapat, cadangan** atau **bantahan** terhadap Draf Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Alor Gajah 2035 (Penggantian), anda dialu-alukan untuk mengemukakan borang maklum balas awam yang disediakan dan mengembalikan kepada alamat yang dinyatakan di dalam borang tersebut.

LOKASI SEMAKAN

- Majlis Perbandaran Alor Gajah
- Lobi Wisma Negeri, MITC
- Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah

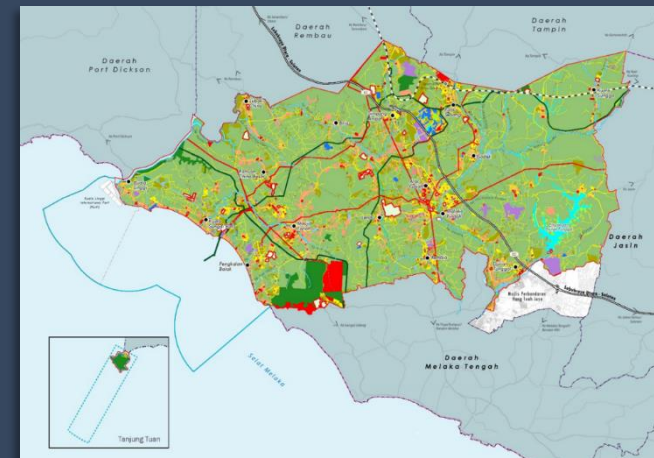
SEMAKAN DALAM TALIAN

- <https://epublisiti.townplan.gov.my>
- <https://jpbd.melaka.gov.my>
- <https://www.mpag.gov.my>

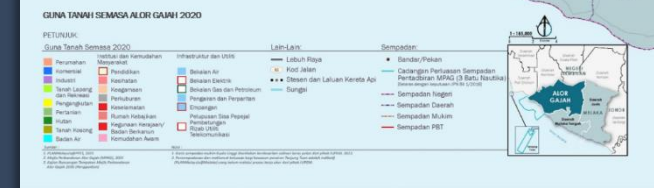


Sila imbas kod QR untuk memuat turun Bahan Publisiti dan Borang Maklum Balas Awam

GUNA TANAH SEMASA 2020

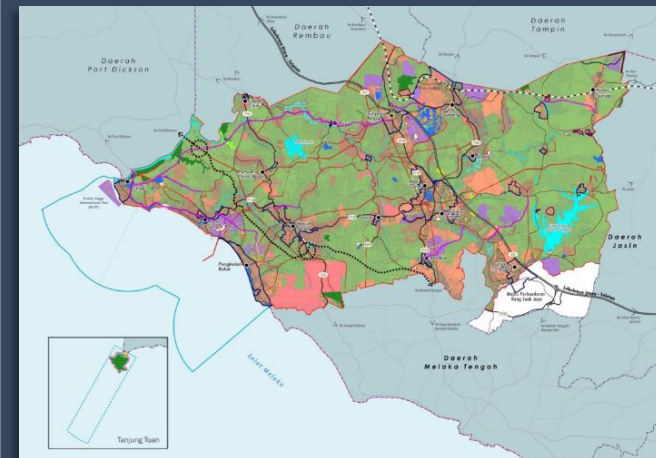


Perumahan	6.43%	4,331.87 Hektar
Industri	1.36%	915.63 Hektar
Komersial	0.62%	415.07 Hektar
Insitfusi & Kem. Masyarakat	3.30%	2,219.86 Hektar
Infrastruktur & Utiliti	1.82%	1,224.35 Hektar
Pengangkutan	10.13%	6,818.72 Hektar
Tanah Lapang & Rekreasi	0.55%	373.39 Hektar
Pertanian	64.28%	43,274.45 Hektar
Hutan	1.78%	1,200.83 Hektar
Badan Air	2.12%	1,417.86 Hektar
Tanah Kosong	7.61%	5,125.65 Hektar



Guna Tanah Tepu Bina	16,298.89 Hektar	24.21 %
Guna Tanah Bukan Tepu Bina	51,018.79 Hektar	75.79 %
Jumlah Keluasan Guna Tanah Semasa	67,317.68 Hektar	100.00 %

CADANGAN ZON GUNA TANAH 2035



Perumahan	8.02%	6,323.04 Hektar
Perumahan Kampung	8.84%	6,973.98 Hektar
Komersial	2.75%	773.71 Hektar
Industri	0.98%	2,171.28 Hektar
Insitfusi & Kem. Masyarakat	3.52%	2,774.89 Hektar
Infrastruktur & Utiliti	1.94%	1,304.32 Hektar
Pengangkutan	10.26%	6,909.67 Hektar
Tanah Lapang & Rekreasi	0.42%	334.04 Hektar
Pertanian	47.01%	37,080.83 Hektar
Hutan	0.91%	718.58 Hektar
Badan Air	2.48%	1,953.48 Hektar



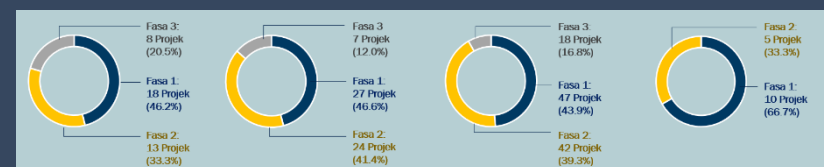
Guna Tanah Tepu Bina	27,564.79 Hektar	34.94 %
Guna Tanah Bukan Tepu Bina	39,752.90 Hektar	50.40 %
Kawasan 3 Batu Nautika	11,564.24 Hektar	14.66 %
Jumlah Keluasan Kawasan RT	78,881.92 Hektar	100.00 %

CADANGAN PEMBANGUNAN



KATEGORI DAN FASA PELAKSANAAN TINDAKAN

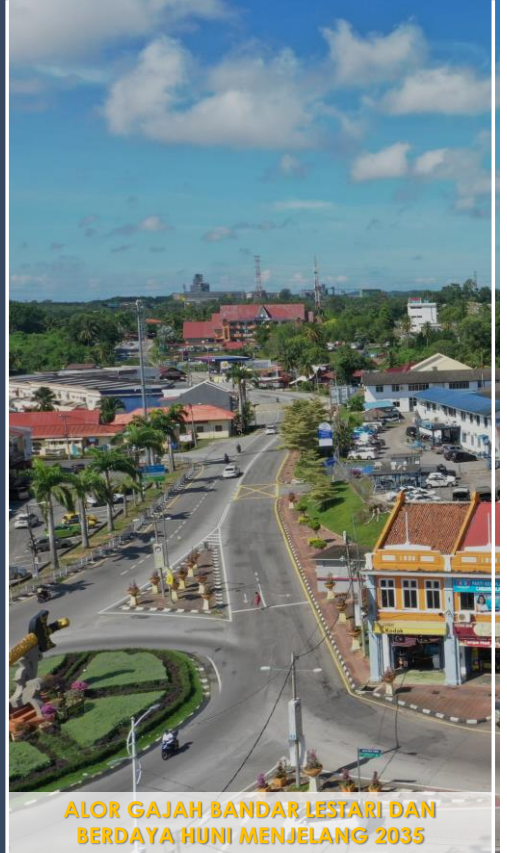
TERAS 1: PENGURUSAN ALAM SEKITAR BERDAYA TAHAN	TERAS 2: PEMBANGUNAN EKONOMI GALAKAN PERKASA KOMUNITI	TERAS 3: PERSEKITARAN BERDAYA HUNI KOMUNITI SEJAHTERA	PROJEK PEMACU
PROJEK 8	PROJEK 15	PROJEK 40	PROJEK 10
PROGRAM 4	PROGRAM 12	PROGRAM 7	PROGRAM -
KAWALAN 5	KAWALAN 3	KAWALAN 3	KAWALAN -
KAJIAN 3	KAJIAN -	KAJIAN 1	KAJIAN -
20 TINDAKAN	30 TINDAKAN	51 TINDAKAN	10 PROJEK



Nota: Jumlah projek mengikut tempoh pelaksanaan adalah tidak selaras dengan jumlah projek mengikut kategori pelaksanaan kerana terdapat beberapa projek yang melibatkan lebih daripada satu fasa.

10 PROJEK PEMACU

PP1	Denai Sungai Kebangsaan
PP2	Tapak Warisan Geologi (Geotapak) Tanjung Tuan
PP3	Koridor Pelancongan Eko Paya Lebar - Kuala Linggi - Tanjung Tuan
PP4	Enklaf Herba dan Wellness Masjid Tanah
PP5	Kampung Pelancongan Warisan Kuala Ina
PP6	Kompleks Industri Perakayuan Teknologi Tinggi Kuala Sungga
PP7	Gig Hub Alor Gajah
PP8	Consolidated Cargo Centre Pulau Sebang
PP9	Riparian Walk Pusat Bandar Alor Gajah
PP10	Riparian Walk Pusat Bandar Masjid Tanah



.... Potong bahagian ini

ALOR GAJAH BANDAR LESTARI DAN BERDAYA HUNI MENJELANG 2035